

Non ammessa l'esenzione ICI per le case adibite ad abitazione principale concesse in locazione

Inviato da Massimo Papa Dottore Commercialista in Palermo

Niente esenzione I.C.I. per le case concesse in locazione a soggetti che la adibiscono ad abitazione principale, neppure in presenza di un regolamento comunale di assimilazione alla prima casa in quanto non è nelle facoltà dei comuni disporre in tal senso. L'esenzione non compete neppure se il bene viene assegnato in uso gratuito ai parenti in quanto i comuni non possono modificare «l'ambito giuridico del concetto di uso gratuito», in tal caso quindi è ipotizzabile esclusivamente l'applicazione dell'aliquota ridotta.